



Precio de lista - Octubre 2026

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 67,96 m²

Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS

\$ 9.459

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
61,93 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Entrega inmediata o Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$271.600.000	\$81.480.000	\$5.000.000	\$76.480.000	5	\$190.120.000	\$5.994.484	\$4.385.597
60,55 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Octubre 2027 - Pago hasta Septiembre 2027	\$286.400.000	\$85.920.000	\$5.000.000	\$80.920.000	11	\$200.480.000	\$6.321.134	\$4.729.975
61,93 m ²			\$291.600.000	\$87.480.000	\$5.000.000	\$82.480.000	11	\$204.120.000	\$6.435.904	\$4.708.542
62,77 m ²			\$294.800.000	\$88.440.000	\$5.000.000	\$83.440.000	11	\$206.360.000	\$6.506.531	\$4.696.511



Precio promedio m² Majagua: \$4'600.000
Precio promedio m² mercado: \$5'500.000



8 de 12 torres construidas.



Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Estrato 3. Torre 3 en etapa de construcción



Valor estimado cuota de administración por inmueble:

Apartaestudios: \$145.000

Apartamentos familiares desde: \$211.900

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio:  Caja Honor

Financia:  Bancolombia

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en   

